

АКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

объекта, расположенного по адресу:
г. Тайга, проспект Пролетарский, 34

г. Тайга

« 24 » июля 2007 г.

Комиссией в составе:

- Главы города Тайги А.В. Масра;
- заведующей отделом культуры администрации города Тайги И.В. Киневой;
- заместителя заведующей отделом архитектуры администрации города Тайги А.В. Кондратьева;
- директора муниципального учреждения «Исторический музей города Тайги» О.Е. Ковровой;
- научного сотрудника муниципального учреждения «Исторический музей города Тайги» Д.В. Коврова

**проведена экспертиза объекта памятника истории и архитектуры
муниципального значения, расположенного по адресу: г. Тайга,
проспект Пролетарский, 34**

Экспертиза проводилась на основе: визуального осмотра здания и представленных документов, проживающего в доме по адресу: г. Тайга проспект Пролетарский, 34 Дударкаев Бориса Рашидовича.

Установлено: «Деревянный дом по проспекту Пролетарскому, 34» был внесен в реестр для постановки на государственную охрану решением Кемеровского облисполкома № 259 от 14.06.1982 года.

Дом был построен в начале 20-го века. Дом одноэтажный, деревянный, с резными наличниками. Установить первоначальную принадлежность дома не удалось, т.к. документы утеряны.

До начала 70-х годов по проспекту Пролетарскому находились административные и жилые здания.

В частности, в доме по проспекту Пролетарскому, 34 находились ясли, принадлежащие тайгинской городской больнице (до 1989 г.)

Согласно справки, представленной домовладельцем, дом по проспекту Пролетарскому, 34 не внесен в реестр муниципального имущества г. Тайги. На основании копии протокола № 5 от 9 июля 1992 года собрания членов кооператива «Строитель» и договора купли-продажи от 9 июля 1992 года - дом, принадлежащий кооперативу, был продан в частное владение председателю кооператива - Дударкаеву Борису Рашидовичу.

Документов, указывающих на покупку или дарение кооперативу «Строитель» этого здания, не обнаружено.

На основании адресной справки, выданной УФМС России по Кемеровской области в г. Тайге в настоящий момент по адресу: проспект Пролетарский, 34 проживают с 1996 года Дударкаев Б.Р. и члены его семьи.






Решением Тайгинского городского суда (судья С.А. Трущина) от 3 мая 2005 года было признано право за Дударкаевым Б.Р. на домовладение,

расположенное по адресу: г. Тайга проспект Пролетарский, 34 общей площадью 157,45 кв.м., жилой площадью- 107,0 кв.м.

В настоящее время дом находится на пересечении: проспект Пролетарский (34) и улицы Карла Маркса (71). В доме нынешними домовладельцами сделана пристройка для хозяйственных нужд, чем утрачен первоначальный вид здания. Наружные стены и резные наличники находятся в неудовлетворительном состоянии. Ответственный домовладелец с момента вселения в дом (1992 г.) наружным ремонтом дома не занимался.

Заключение: комиссия считает необходимым исключить из Реестра памятников истории и архитектуры местного значения, находящийся на территории Кемеровской области объект, находящийся по адресу: г. Тайга проспект Пролетарский, 34.

Подписи членов комиссии:

	_____	А.В. Маер
	_____	И.В. Кинева
	_____	А.В. Кондратьев
	_____	О.Е. Коврова
	_____	Д.В. Ковров